



Plan Communal de Paysage de Saint-Joseph: ATELIER DE CONCERTATION

Présentation aux participants à l'atelier
13 juillet 2016



Collectivité
Territoriale
de
Martinique



CACEM





. Plan

1. Introduction
2. Le Plan Communal de Paysage de Saint-Joseph
3. Déroulement de l'atelier



1. Introduction

1. Introduction



❖ Votre commune c'est ...

... un belvédère sur les baies et reliefs de la Martinique



1. Introduction

An aerial photograph showing a small village nestled in a valley. The houses are scattered across the landscape, with some featuring red roofs. In the background, there are rolling hills and mountains under a clear sky.

❖ Votre commune c'est ...

... le poumon vert du Centre de l'île

A photograph of a lush, dense forest. The ground is covered in fallen leaves and moss. Several large, moss-covered tree trunks are prominent in the foreground. In the background, a small white structure with a corrugated metal roof is visible among the trees.

1. Introduction



❖ Votre commune c'est ...

... une commune riche de ses cultures



1. Introduction



❖ Votre commune c'est ...

... un territoire vivant au fil de l'eau



1. Introduction

- ❖ Votre commune c'est ...
... une organisation « en étoile »





1. Introduction

❖ Pourquoi un Plan Communal de Paysage ?

Le paysage :

- ✓ Un élément important du cadre de vie
- ✓ Un levier pour le développement local

Le Plan Communal de Paysage :

- ✓ L'outil au service des élus pour promouvoir un cadre de vie
- ✓ Une feuille de route pour les futurs projets sur la commune
- ✓ Une démarche concertée

➤ **Préserver et valoriser votre territoire**



1. Le Plan Communal de Paysage de Saint-Joseph

2. Le Plan Communal de Paysage



- ✓ Observations de terrain
- ✓ Étude documentaire
- ✓ Définition des enjeux

1 ANALYSE PAYSAGÈRE

2 PROJET D'ÉVOLUTION
DU TERRITOIRE

3 PROGRAMME
D'ACTIONS

-
- ✓ Concertation avec la population, des élus et des acteurs
 - ✓ Hiérarchisation des enjeux
 - ✓ Définition des perspectives d'évolution
 - ✓ Définition d'orientations stratégiques

FICHE ACTION

- ✓ Propositions d'actions précises
- ✓ Piste sur les éléments et personnes ressources des actions envisagées

2. Le Plan Communal de Paysage

❖ Saint-Joseph en 3 composantes paysagères :

1. La Ville Jardin de l'Agglomération Foyalaise

2. Fenêtre sur le Grand Paysage

3. Un centre bourg à la croisée des quartiers josphins



3.2. Synthèse des enjeux partagés

en bleu: enjeux ajoutés durant le Comité Technique

I- La ville jardin de l'agglomération foyalaise

1. Le positionnement de Saint-Joseph au sein de la CACEM

A/ Valoriser la situation centrale de Saint-Joseph avec les autres villes

B/ Saint-Joseph ne pas se réduire à la fonction d'habitat et

B'/ Saint-Joseph doit trouver sa place au sein de la CACEM

C/ Faciliter la lecture des entrées de ville par un traitement qualitatif paysager

2. L'urbanisme Joséphin, entre forêt habitée et jardins créoles

A/ Favoriser l'intégration paysagère de l'architecture (éviter l'uniformisation, promouvoir «l'urbanisme végétal» /

Maintenir la spécificité architecturale et de traitement des limites des quartiers

B/ Préserver la qualité du cadre de vie Joséphin

C/ Développer une culture vivrière de proximité

II- Fenêtre sur le Grand Paysage Martiniquais

1. Un des points de vue panoramique de l'île

A/ Valoriser le paysage de l'intérieur des terres en préservant les percées visuelles remarquables et en aménageant les belvédères majeurs

B/ Valoriser les activités et associations de grande randonnée

C/ Préserver le patrimoine culturel et agricole; développer la connaissance de la faune et de la flore indigènes

2. Les sources des grandes vallées martiniquaises

A/ Faire connaître le site de captage de la rivière Blanche (alimentation en eau du sud de l'île)

B/ Valoriser l'accessibilité des abords des cours d'eau

C/ Favoriser une gestion intégrée des eaux de ruissellements

III- Un centre bourg à la croisée des quartiers Joséphins

1. Un centre bourg en mutation

A/ Maintenir la mixité urbaine sur le bourg

B/ Développer une trame d'espaces publics en centre bourg

C/ Consolider le centre bourg élargi comme cœur de vie Joséphin /

Faciliter les entrées et sorties ainsi que leur lisibilité

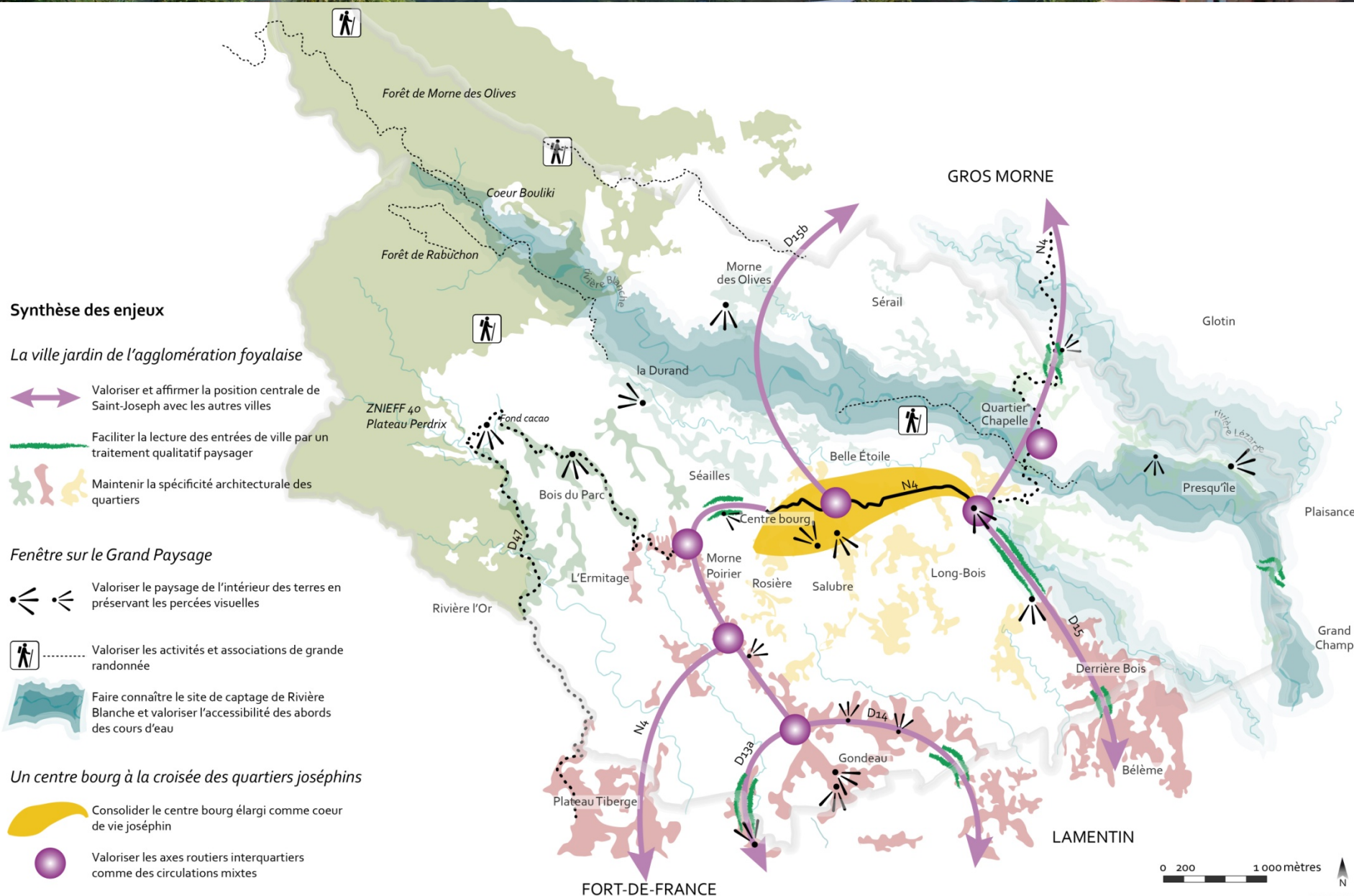
2. Des quartiers structurés constituant des pôles urbains secondaires

A/ Favoriser l'implantation de commerces et services de proximité pour assurer une vie de quartier sans pour autant délaisser le bourg ; éviter le vieillissement et l'isolement des quartiers

B/ Valoriser les atouts paysagers de chaque quartier




C/ Valoriser les axes routiers interquartiers comme des circulations mixtes

2. Le Plan Communal de Paysage






Synthèse des enjeux



La ville jardin de l'agglomération foyalaïse

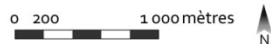
-  Valoriser et affirmer la position centrale de Saint-Joseph avec les autres villes
-  Faciliter la lecture des entrées de ville par un traitement qualitatif paysager
-  Maintenir la spécificité architecturale des quartiers

Fenêtre sur le Grand Paysage

-  Valoriser le paysage de l'intérieur des terres en préservant les percées visuelles
-  Valoriser les activités et associations de grande randonnée
-  Faire connaître le site de captage de Rivière Blanche et valoriser l'accessibilité des abords des cours d'eau

Un centre bourg à la croisée des quartiers josphins

-  Consolider le centre bourg élargi comme coeur de vie josphin
-  Valoriser les axes routiers interquartiers comme des circulations mixtes





1. Déroulement de l'atelier

3. Déroulement de l'atelier

1

Formation
des groupes

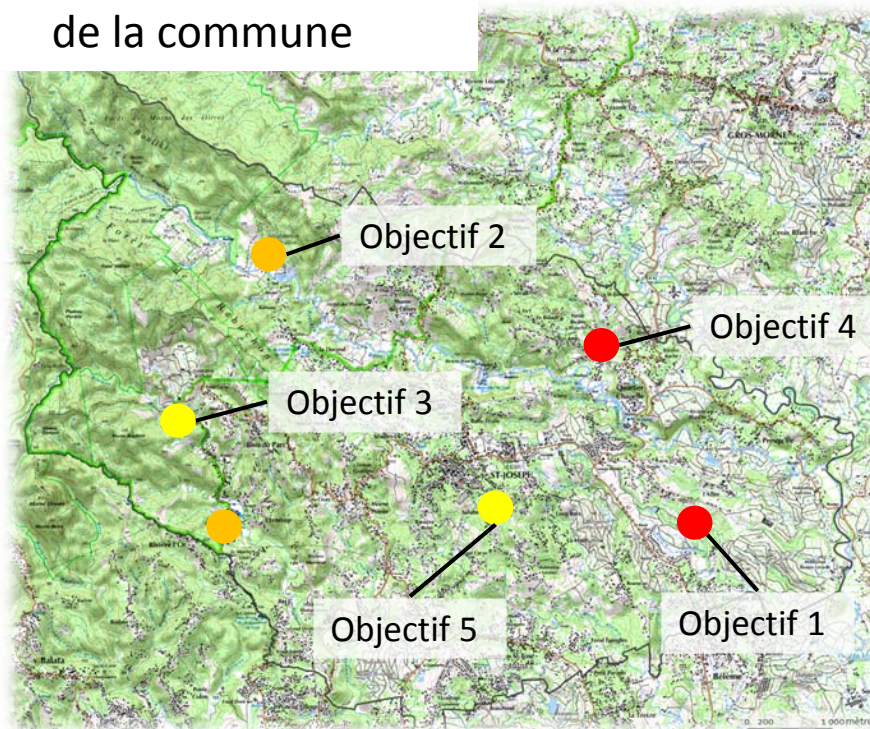
2

3

✓ Hiérarchisation des enjeux à partir des photos et/ou avec des gommettes

| | |
|---------|---------|
| Enjeu 1 | ● ● ● ● |
| Enjeu 2 | ● |
| Enjeu 3 | ● ● ● ● |
| Enjeu 4 | ● ● ● ● |

✓ Localisation des objectifs sur la carte de la commune



✓ Synthèse et conclusion

3. Déroulement de l'atelier

❖ Exemple du Plan de Paysage de la Communauté de Communes de Jarnisy

➤ **Enjeu I** : préserver la richesse architecturale et patrimoniale des noyaux anciens des villages

- ✓ **Action : Réhabiliter** le bâti ancien en respectant la composition des façades spécifique aux usages anciens de la construction, ainsi que le style architectural du Jarnisy

Simulation d'une réhabilitation en référence à l'identité locale





3. Déroulement de l'atelier

❖ Exemple de l'étude d'ingénierie touristique du Prêcheur menée par Cayribe Partners / CAPNord

➤ **Enjeu** : améliorer de la communication touristique

- ✓ **Action 1** : Créer un site internet de promotion du tourisme
- ✓ **Action 2** : Concevoir et mettre en œuvre un plan de communication
- ✓ **Action 3** : S'inscrire dans la politique régionale de labellisation du territoire
- ✓ **Action 4** : Intégrer le réseau des stations vertes

3. Déroulement de l'atelier

A

- Déterminer le projet d'évolution du territoire

B

- Avoir une vision partagée du paysage avec ceux qui le vivent

C

- Définir et hiérarchiser les objectifs d'amélioration du cadre de vie joséphin

3. Déroulement de l'atelier

A vos gommettes !! 